

ДОГОВОР № ____
купи- продажи недвижимого имущества

Город Жигулёвск городского округа Жигулевск Самарской области.
_____ две тысячи двадцать шестого года.

Муниципальное образование городской округ Жигулёвск, представляемое комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулёвск Самарской области в лице руководителя Кульковой Светланы Анатольевны, действующего в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулёвск Самарской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество и земельный участок (объекты недвижимого имущества), расположенные по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Первомайская, котельная 15:

нежилое здание (лит. А.А1,А2, назначение: нежилое, кадастровый номер 63:02:0303018:577;

земельный участок, кадастровый номер 63:02:0303018:859, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения Жигулевского городского суда Самарской области от 03.07.2001 г, вступившее в законную силу 14.07.2001 г.

Право собственности Продавца на здание, указанное в п. 1.1 настоящего договора, подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 октября 2001 года серия 63 – АА № 27057, запись регистрации № 63-02-01/2001-3080.1.

Указанный в п.1.1 настоящего договора земельный участок принадлежит Продавцу на основании абзаца 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Право собственности Продавца на земельный участок подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.03.2026, государственная регистрация права собственности 63:02:0303018:859-63/082/2025-1 от 21.03.2025.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:02:0303018:859, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Первомайская, котельная 15, в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированы ограничения и обременения, указанные в Выписке из ЕГРН от 05.03.2026 №КУВИ-001/2026-29526715.

Считать неотъемлемой частью Договора выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 05.03.2026 №КУВИ-001/2026-29526715 об объекте недвижимости: земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303018:859 в соответствии с приложением к настоящему договору.

1.3. Приобретаемое недвижимое имущество соответствует санитарным требованиям, требованиям противопожарной безопасности.

1.4. Приобретаемый объект недвижимого имущества никому ранее не продан, под арестом не находится, не является предметом спора.

1.5. На момент подписания настоящего договора объект недвижимого имущества (имущество) Покупателем осмотрен и признан соответствующими его интересам. Каких-либо претензий по состоянию и качеству имущества Покупатель к Продавцу не имеет.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Объект недвижимого имущества продан на аукционе (протокол об итогах продажи на аукционе от _____ № _____).

2.2. Соглашением сторон по настоящему договору цена объекта недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена в сумме _____ руб. (_____), в том числе:

- стоимость земельного участка составляет _____ руб. (_____);
- стоимость здания составляет _____ руб. (_____), в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) _____ руб. (_____).

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость приобретаемого недвижимого имущества в течение десяти рабочих дней после заключения настоящего договора путём перечисления денежной суммы, указанной в п.2.2 настоящего договора (за вычетом перечисленной ранее суммы задатка _____ руб.), в размере _____ на расчётный счёт Продавца:

Получатель:

УФК по Самарской области (КУМИ администрации городского округа Жигулёвск),
единый казначейский счет 40102810545370000036,

казначейский счет 03100643000000014200

л/с 04423004230,

ИНН 6345016323, КПП 634501001,

КБК 700 114 0204304 0000 410,

ОКТМО 36704000,

ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России /УФК по Самарской области, г. Самара, БИК 013601205.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента полного поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Порядок передачи имущества

3.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача приобретаемого недвижимого имущества Покупателю Продавцом производится по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 3-х дней после оплаты Покупателем стоимости приобретаемого недвижимого имущества в соответствии с п. 2.2, п. 2.3 настоящего договора.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

- предоставить Покупателю в течение 3-х календарных дней после окончательной оплаты имущества все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

- принять произведенную Покупателем оплату на условиях настоящего договора;

- передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

- оплатить приобретаемое недвижимое имущество, в определенном по настоящему договору порядке, размере и сроки, в полном объеме, путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца;

- принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, на условиях, предусмотренных настоящим договором;

- нести имущественный риск гибели или повреждения приобретаемого имущества с даты подписания акта приема-передачи обеими сторонами;

- оплатить расходы по регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на приобретаемое недвижимое имущество возникает только после государственной регистрации этого права в установленном законом порядке и выполнения

Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество в порядке, установленном договором.

5.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.2 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку платежей, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора, более чем на 5 (пять) дней, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1% от суммы долга за каждый день просрочки. Уплата пеней не освобождает Покупателя от исполнения его обязательств по настоящему договору.

6.3. В случае уклонения Продавца от подписания акта приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01% от суммы договора.

6.4. Стороны прилагают усилия для разрешения разногласий путем переговоров, а в случае не достижения согласия спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.5. В случае уклонения от государственной регистрации настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

8. Прочие условия

8.1. Дополнение, изменение, расторжение настоящего договора возможно только с письменного соглашения сторон.

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. Стороны договорились зарегистрировать настоящий договор в течение тридцати дней с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

8.5. В случае изменения одной из сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую сторону не позднее 5 календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

8.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

8.7. Все условия настоящего договора являются существенными.

9. Адреса и реквизиты Сторон

9.1. Продавец

Муниципальное образование городской округ Жигулевск, представляемое КУМИ администрации городского округа Жигулевск Самарской области
ИНН 6345016323 КПП 634501001
Адрес: 445350, Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Пушкина, д.17

9.2. Покупатель

Адрес: _____

Руководитель КУМИ администрации
г.о.Жигулевск

С.А.Кулькова
МП

_____/_____

А К Т
приёма-передачи недвижимого имущества

Город Жигулёвск городского округа Жигулёвск Самарской области.
_____ две тысячи двадцать шестого года.

Муниципальное образование городской округ Жигулёвск, представляемое комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулёвск Самарской области в лице руководителя Кульковой Светланы Анатольевны, действующего в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Жигулёвск Самарской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь договором купли-продажи недвижимого имущества № _____ от _____ 2025г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавцом предъявлено к передаче недвижимое имущество и земельный участок (объекты недвижимого имущества), расположенные по адресу: Самарская область, городской округ Жигулёвск, г. Жигулёвск, ул. Первомайская, котельная 15:

нежилое здание (лит. А.А1,А2, назначение: нежилое, кадастровый номер 63:02:0303018:577;

земельный участок, кадастровый номер 63:02:0303018:859, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения Жигулёвского городского суда Самарской области от 03.07.2001 г, вступившее в законную силу 14.07.2001 г.

Имущество не обременено арестом, нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 17 октября 2001 года серия 63 – АА № 27057, запись регистрации № 63-02-01/2001-3080.1.

Указанный в п.1.1 настоящего договора земельный участок принадлежит Продавцу на основании абзаца 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Право собственности Продавца на земельный участок подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.03.2026, государственная регистрация права собственности 63:02:0303018:859-63/082/2025-1 от 21.03.2025.

2. Стоимость объекта недвижимого имущества согласно подписанного договора составляет _____ руб. (_____), в том числе:

- стоимость земельного участка составляет _____ руб. (_____);

стоимость здания составляет _____ руб. (_____), в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) _____ руб. (_____).

Указанная сумма получена Продавцом от Покупателя полностью до подписания настоящего акта приема-передачи недвижимого имущества.

3. Продавец передаёт, а Покупатель принимает имущество, указанное в п.1 настоящего акта, не обременённое задолженностью по оплате коммунальных услуг, электроэнергии.

4. Продавец передал, а Покупатель принял всю документацию, необходимую для эксплуатации имущества.

Продавец

Покупатель

Муниципальное образование городской

округ Жигулевск, представляемое КУМИ
администрации городского округа
Жигулевск Самарской области
ИНН 6345016323 КПП 634501001
Адрес: 445350, Самарская область,
городской округ Жигулевск,
г. Жигулевск, ул. Пушкина, д.17

Адрес: _____

Руководитель КУМИ администрации
г.о.Жигулевск

С.А.Кулькова
МП

_____/_____

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2026, поступившего на рассмотрение 05.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:	63:02:0303018:859		
Номер кадастрового квартала:	63:02:0303018		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, котельная 15, ул. Первомайская.		
Площадь:	1647 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	1299614.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:02:0303018:554, 63:02:0303018:638, 63:02:0303018:606, 63:02:0303018:612, 63:02:0303018:577		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Дронова Анна Владимировна, № 1315, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 11053725207, договор на выполнение кадастровых работ от 18.12.2024 № 387/1, дата завершения кадастровых работ: 13.03.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Жигулевск уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 18.11.2019 № 2345 выдан: Администрация г.о. Жигулевск; постановление от 17.06.2019 № 1034 выдан: Администрация г.о. Жигулевск. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.09.2018 № 163 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение Правительства Самарской области от 18.12.2018 № 1021-р выдан: Правительство Самарской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.08.2018 № б/н выдан: ООО "ГеоНика". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2025; реквизиты документа-основания: постановление от 28.06.2022 № 1139 выдан: Администрация городского округа Жигулевск Самарской области; постановление Администрации городского округа Жигулевск от 14.12.2023 № 2506 выдан: Администрация городского округа Жигулевск. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Кулькова Светлана Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Жигулевск Самарской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:02:0303018:859-63/082/2025-1 21.03.2025 18:43:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

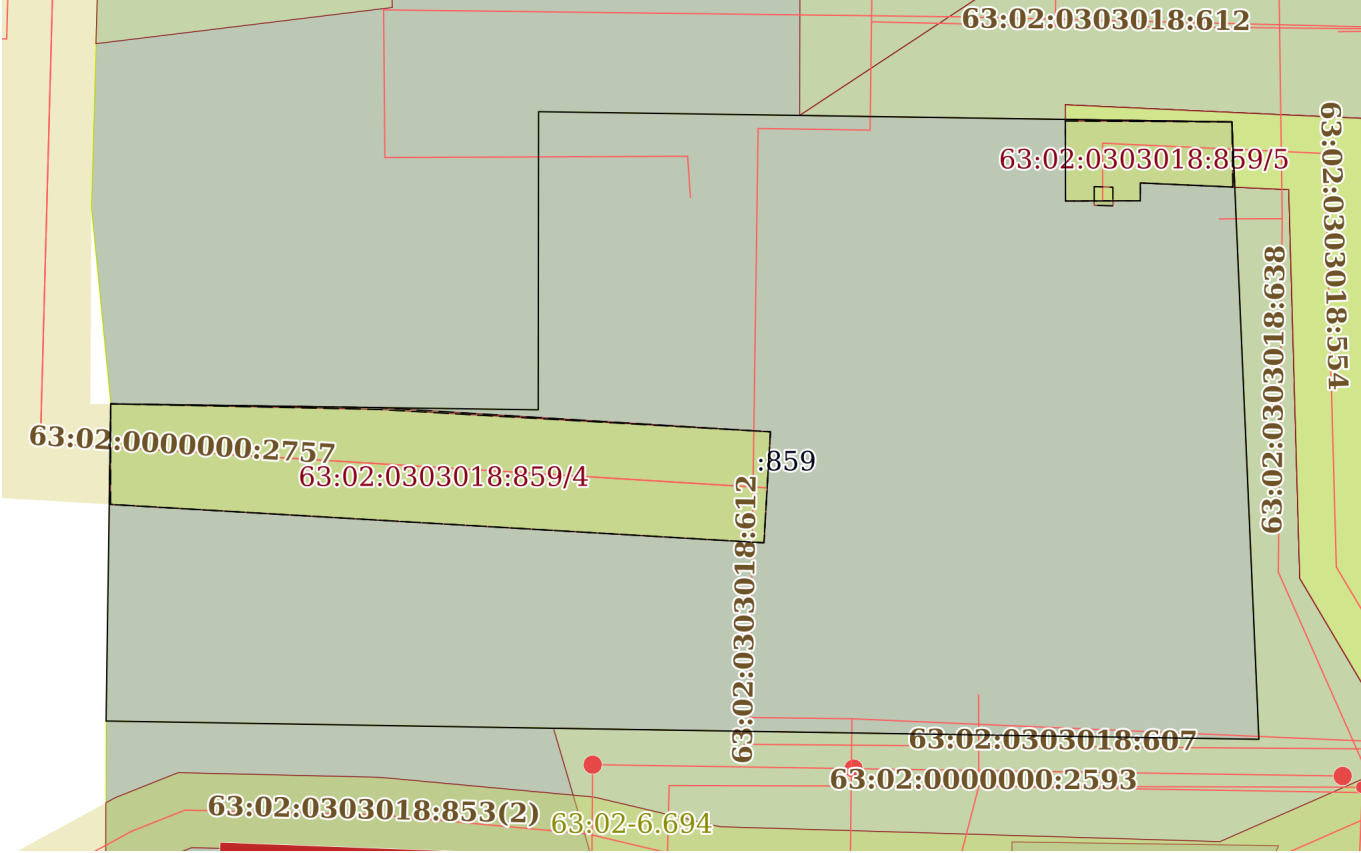
полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°48.0´	22.92	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	0°4.3´	15.99	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	90°49.1´	14	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	90°51.9´	23.17	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	177°29.5´	33.14	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	270°53.6´	37.82	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	270°55.9´	23.99	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	0°50.5´	17.01	данные отсутствуют	63:02:0303018:851(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409702.23	1330389.67	-	0.1
2	409701.91	1330412.59	-	0.1
3	409717.9	1330412.61	-	0.1
4	409717.7	1330426.61	-	0.1
5	409717.35	1330449.78	-	0.1
6	409684.24	1330451.23	-	0.1
7	409684.83	1330413.41	-	0.1
8	409685.22	1330389.42	-	0.1
1	409702.23	1330389.67	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

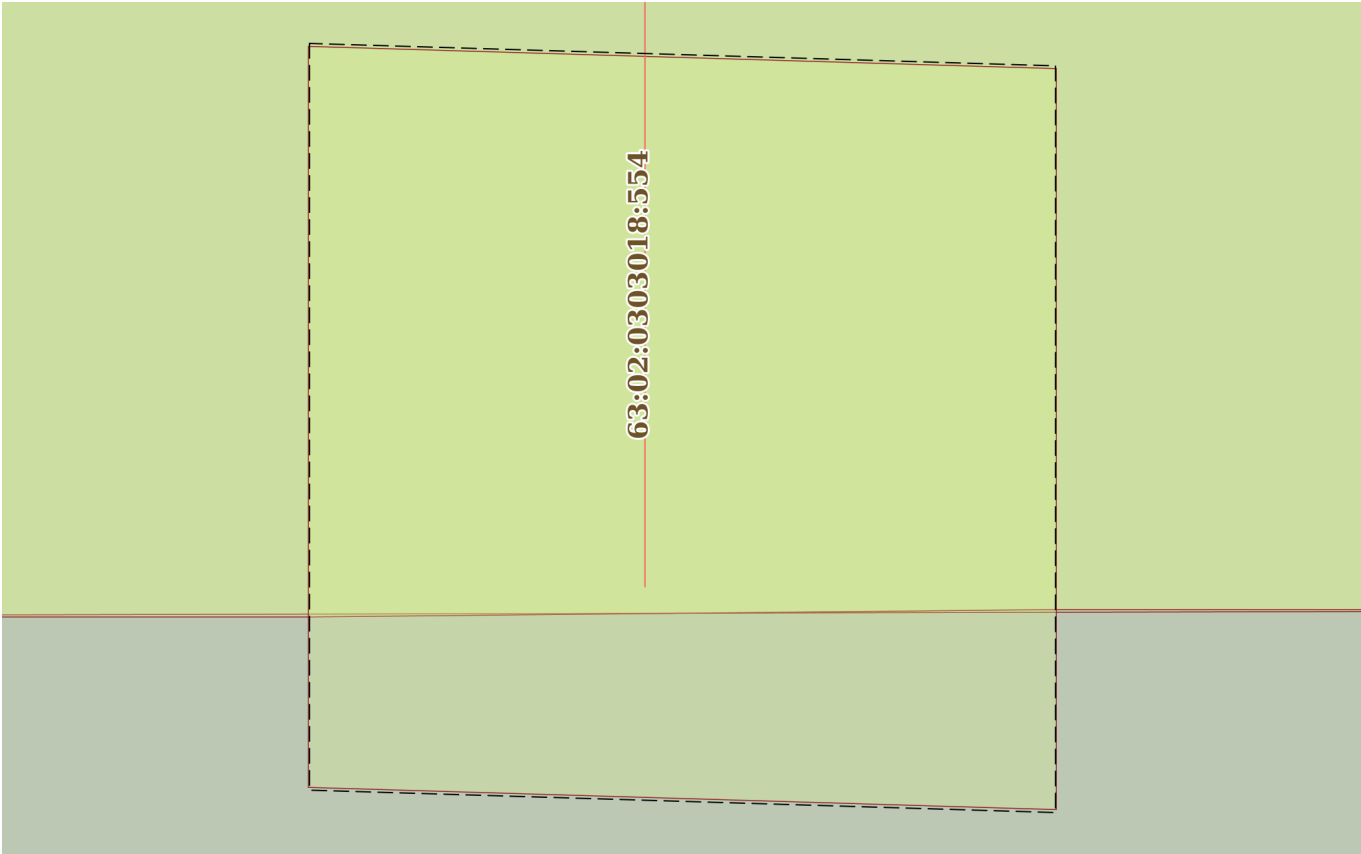
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

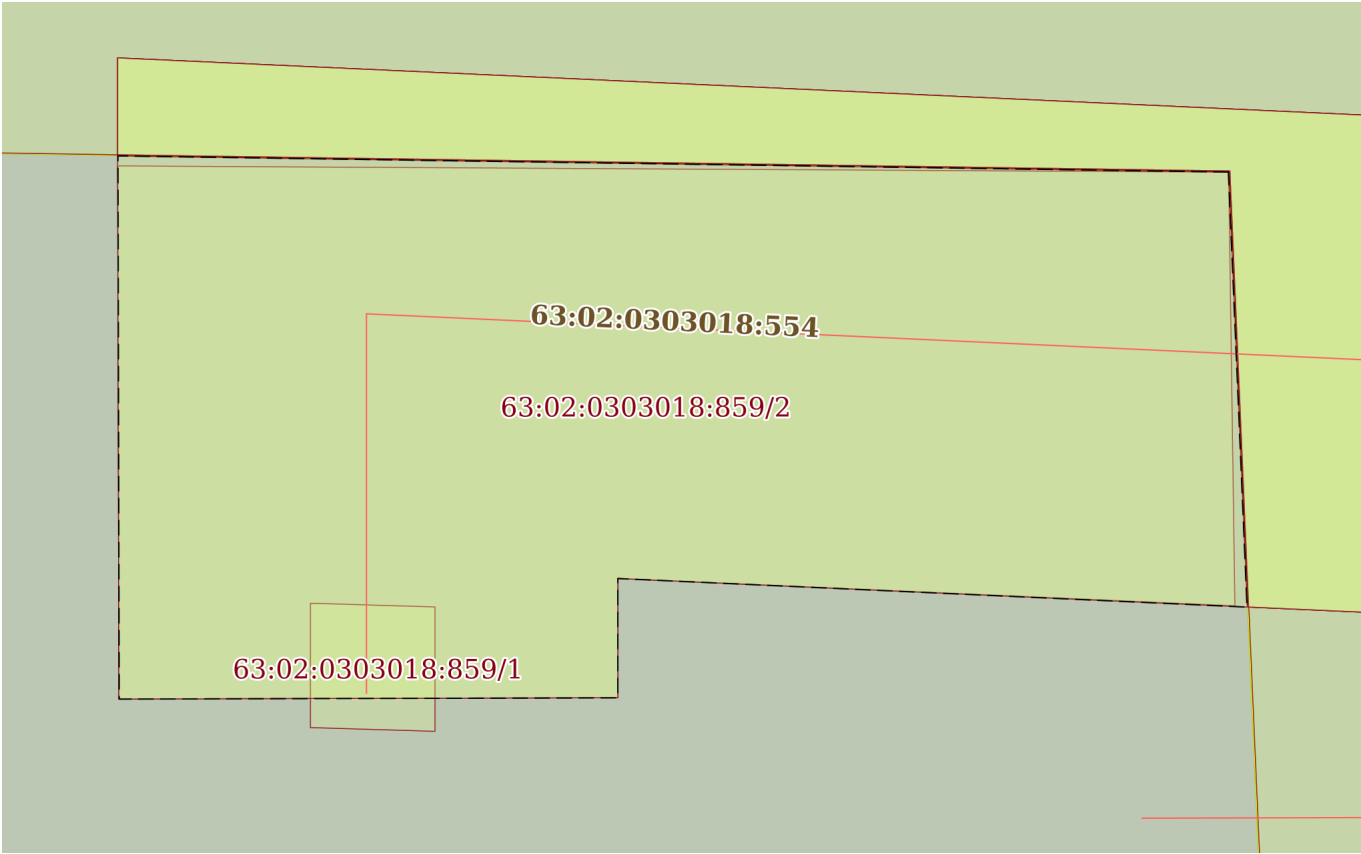
полное наименование должности

инициалы, фамилия

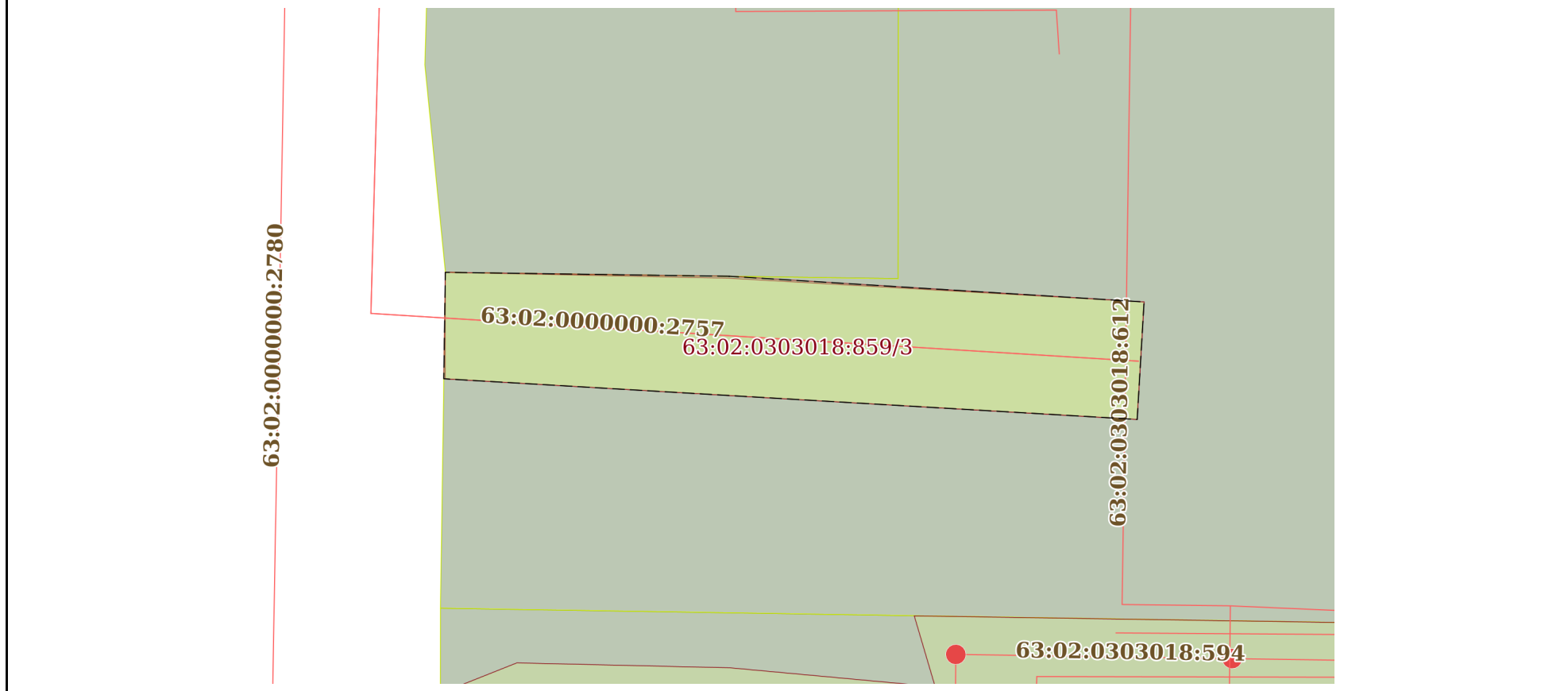
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:02:0303018:859/1	
			
Масштаб 1:10		Условные обозначения:	

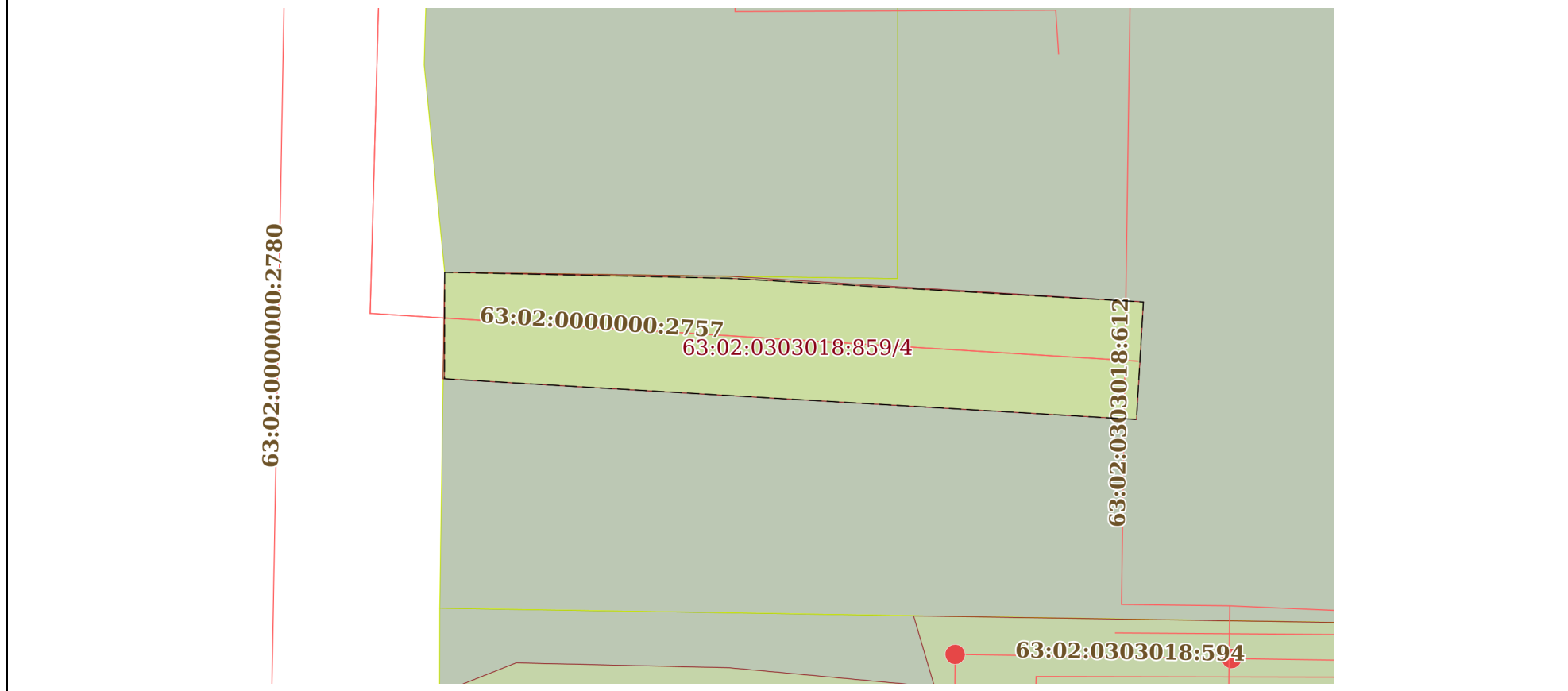
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:02:0303018:859/2	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

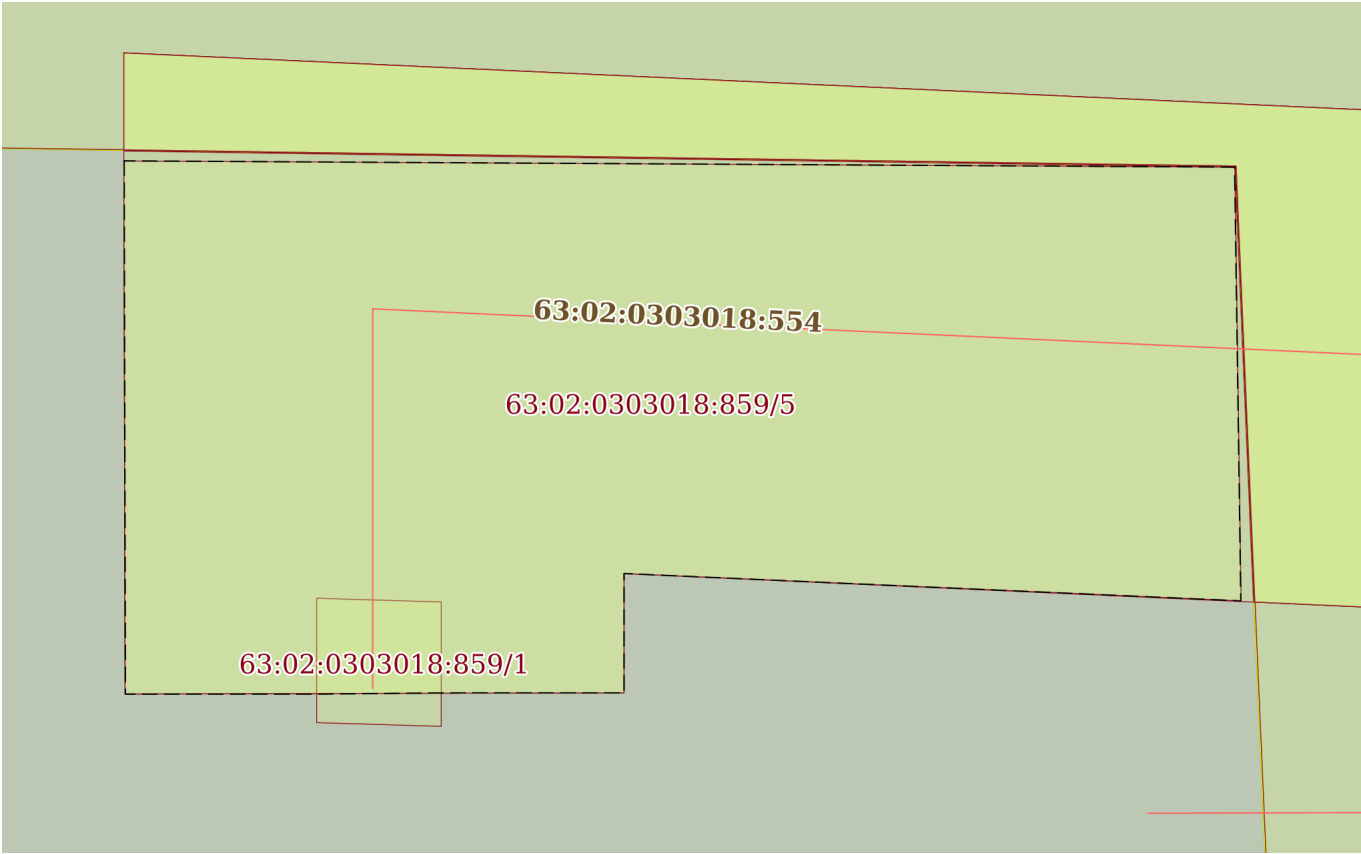
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:02:0303018:859/3	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:02:0303018:859/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:02:0303018:859/5	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715				
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
63:02:0303018:859/1	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 18.11.2019 № 2345 выдан: Администрация г.о. Жигулевск; постановление от 17.06.2019 № 1034 выдан: Администрация г.о. Жигулевск; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной системы - Газопровод "Г/п СД от ГРП до кот.б/городка" сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 63:02-6.302; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной системы - Газопровод "Г/п СД от ГРП до кот.б/городка"; Тип зоны: Зона публичного сервитута		
63:02:0303018:859/2	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 07.09.2018 № 163 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение Правительства Самарской области от 18.12.2018 № 1021-р выдан: Правительство Самарской области; карта (план) объекта землеустройства от 23.08.2018 № б/н выдан: ООО "ГеоНика"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение установлено на основании Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений		

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	
		газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 63:02-6.135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети - "Г/п СД от ГРП до кот.б/городка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
63:02:0303018:859/3	207	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.06.2022 № 1139 выдан: Администрация городского округа Жигулевск Самарской области; постановление Администрации городского округа Жигулевск от 14.12.2023 № 2506 выдан: Администрация городского округа Жигулевск; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) сетей теплоснабжения от проектируемой модульной котельной №22 г.о. Жигулевск с кадастровыми номерами 63:02:0000000:2770, 63:02:0000000:2626, 63:02:0000000:2628, 63:02:0000000:2799, 63:02:0303002:1157, 63:02:0303002:1162, 63:02:0000000:2757. Сроком на 25 лет в пользу Администрации городского округа Жигулевск (ИНН 6345003980, ОГРН 1026303244901, юридический адрес и фактический адрес: 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Пушкина, д. 17, тел. +7(84862)2-46-10, адрес элект.почты: zemlya@admzhg.ru); Реестровый номер границы: 63:02-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения (эксплуатации) сетей теплоснабжения от проектируемой модульной котельной №22 г.о. Жигулевск с кадастровыми номерами 63:02:0000000:2770, 63:02:0000000:2626, 63:02:0000000:2628, 63:02:0000000:2799, 63:02:0303002:1157, 63:02:0303002:1162, 63:02:0000000:2757; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
63:02:0303018:859/4	205	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона публичного сервитута	
63:02:0303018:859/5	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газопровода	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715			
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:02:0303018:859/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409713.88	1330442.4	-	-
2	409713.85	1330443.4	-	-
3	409712.85	1330443.4	-	-
4	409712.88	1330442.4	-	-
1	409713.88	1330442.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715				
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:02:0303018:859/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409717.35	1330449.78	-	-
2	409713.85	1330449.93	-	-
3	409714.08	1330444.87	-	-
4	409713.12	1330444.87	-	-
5	409713.11	1330440.86	-	-
6	409717.48	1330440.85	-	-
1	409717.35	1330449.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20	
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715				
Кадастровый номер:		63:02:0303018:859		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:02:0303018:859/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409702.03	1330404.04	-	-
2	409700.73	1330425.04	-	-
3	409694.78	1330424.69	-	-
4	409696.84	1330389.59	-	-
5	409702.23	1330389.67	-	-
1	409702.03	1330404.04	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715				
Кадастровый номер:			63:02:0303018:859	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:02:0303018:859/4				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409702.23	1330389.67	-	0.1
2	409701.93	1330404.05	-	0.1
3	409700.73	1330425.04	-	0.1
4	409694.78	1330424.69	-	0.1
5	409696.84	1330389.66	-	0.1
1	409702.23	1330389.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

05.03.2026г. № КУВИ-001/2026-29526715

Кадастровый номер: 63:02:0303018:859

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:02:0303018:859/5			
Система координат МСК-63, зона 1			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409717.4	1330440.85	-	0.1
2	409717.35	1330449.78	-	0.1
3	409713.86	1330449.83	-	0.1
4	409714.08	1330444.87	-	0.1
5	409713.12	1330444.87	-	0.1
6	409713.12	1330443.4	-	0.1
7	409713.11	1330442.4	-	0.1
8	409713.11	1330440.86	-	0.1
1	409717.4	1330440.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия